



Zásady smlouvy o dílo

Rady městské části Brno-Bystrc

Článek I. Úvodní ustanovení

Rada MČ Brno-Bystrc v těchto Zásadách smlouvy o dílo stanoví doporučený obsah smlouvy o dílo vyhotovované z úrovně MČ Brno-Bystrc, zejména pro zhotovení stavby.

Článek II. Doporučený obsah smlouvy o dílo

2.1 Smlouva o dílo je uzavírána podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obsahuje tyto části s uvedenými příkladnými ujednáními:

2.1.1 Číslo smlouvy:

číslo smlouvy je přiděleno systémem GINIS, pro potřebu odboru lze přidělit odborem další číslo, které tvoří: pořadové číslo smlouvy/zkratka příjmení pracovníka, který smlouvu vyhotovil/paragraf, položka/rok uzavření smlouvy)

2.1.2 Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, zastoupené: *zde napsat jméno starosty*, starostou městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno, IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

ve věcech *technických (TDI)*: *zde napsat jméno pracovníka ÚMČ Brno-Bystrc včetně názvu odboru nebo jméno externí osoby (vyžaduje-li takovou osobu předmět smlouvy)*
bankovní spojení (číslo bankovního účtu)

2.1.3 Zhotovitel:

- *u fyzické osoby napsat a doplnit konkrétní údaje*: jméno, sídlo, osoba oprávněná k jednání a podpisu, stavbyvedoucí, IČO, DIČ, bankovní spojení (číslo bankovního účtu, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

- *u právnické osoby napsat a doplnit konkrétní údaje*: obchodní firma, sídlo, osoba oprávněná k jednání a podpisu, stavbyvedoucí, IČO, DIČ, bankovní spojení, (číslo bankovního účtu, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup), údaj o zápisu do obchodního rejstříku

2.1.4 Předmět smlouvy:

- popis díla
- požadovaná kvalita díla, příp. účel, ke kterému má dílo sloužit
- závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě
- *u stavebních prací* závazek zhotovitele provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné

2.1.5 Místo plnění:

- adresa, příp. parcelní číslo pozemku (*tj. místo zhotovení díla*)

2.1.6 Doba plnění:

- datum zahájení a datum ukončení díla, příp. lhůta pro plnění díla (*např. ve dnech*)
- podmínky pro případné změny termínu dokončení díla
- ujednání, že zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění předmětu díla vyžádán a že harmonogram postupu prací pak tvoří přílohu č. *zde napsat číslo přílohy smlouvy o dílo*.
- *u stavebních prací, je-li to vzhledem ke sjednanému plnění vhodné*: termín dokončení díla se

prodlužuje o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli soupis neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápis o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách.

2.1.7 Cena díla:

- částka s DPH, bez DPH a DPH
- v případě změny sazby DPH bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu se zákonem o zavádění veřejných zakázek.

2.1.8 Platební podmínky:

- Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur - daňových dokladů zhotovitele.

- Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. U odběratele bude uvedena adresa odběratele a adresa příjemce faktury (doručovací adresa) takto:

Odběratel:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

Příjemce faktury (doručovací adresa):

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

- Zhotovitele vystaví a zašle fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF s textovou vrstvou, a doručí faktury včetně příloh primárně do datové schránky: 6kibw39 nebo e-mail: podatelna@bystrc.cz Pokud nelze ze strany zhotovitele takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno.

- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

- *varianta pro plnění – stavební práce, které nespádá do režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH*

Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH. Objednatel využije stavební práce (dílo) pro výkon veřejné správy, pro který se uplatní běžný daňový režim, nikoliv režim přenesené daňové povinnosti.

- *varianta pro plnění – stavební práce, které spadá do režimu přenesené daňové povinnosti*

podle zákona o DPH

zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

- varianta pro ostatní plnění (kdy nejde o stavební práce)

Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

- Platby dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

2.1.9 Staveniště (je-li zřizováno):

- předání staveniště

2.1.10 Stavební deník (je-li veden):

- zápisy do stavebního deníku, kontrola deníku objednatelem, kontrolní dny

2.1.11 Provádění díla:

- činnosti zhotovitele a objednatele při provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele a objednatele
- u stavebních prací oprávnění technického dozoru objednatele (TDI)

2.1.12 Vlastnické právo:

- vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel; nebo
- sjednat, kdy vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele (2599 a násl. občanského zákoníku)

2.1.13 Předání a převzetí díla:

- písemný zápis o předání a převzetí zhotoveného díla
- objednatel převezme dílo v případě, že dílo nemá nedodělky a zjevné vady, a byly odstraněny případné škody vzniklé při zhotovení díla.

2.1.14 Odpovědnost za vady a záruka:

- Dílo má vady, jestliže není v množství, jakosti a provedení jak stanoví projekt, právní předpisy, technické normy, a v případě, že jakost a provedení nejsou takto stanoveny, pak v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.1.15 Sankce:

- v případě prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem
- sankce za prodlení zhotovitele s předáním díla např. ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH nebo v konkrétní výši v Kč za 1 den prodlení
- sankce za nesplnění povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, např. v konkrétní výši v Kč za porušení povinnosti v jednotlivém případě

2.1.16 Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy:

- Smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Podstatným porušení smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech.
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

2.1.17 Závěrečná ustanovení:

- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
- Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

Z následujících variant vybrat pro konkrétní smlouvu jednu variantu:

- *varianta č. 1 pro smlouvy přesahující 50 tis. Kč bez DPH:*
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.



- *varianta č. 2 pro smlouvy nepřesahující 50 tis. Kč bez DPH:*
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

Varianty textu k výběru dodavatele a podpisu smlouvy, pro konkrétní smlouvu vybrat jen 1 variantu:

- *varianta č. 1 u smluv, kde působnost zadavatele veřejné zakázky plní Interní komise veřejných zakázek a smlouva není v působnosti starosty:*

K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 9/1. - bod 3.10 ze dne 19.10.2022 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/30. - bod 6.2.03 ze dne 21.06.2025 oprávněn *zde napsat jméno+funkci místostarosta/místostarostka* MČ Brno-Bystrc.

Zhotovitel byl vybrán na jednání Interní komise veřejných zakázek dne xx. xx. xxxx.

- *varianta č. 2 u smluv, kde působnost zadavatele veřejné zakázky plní Interní komise veřejných zakázek a smlouva je v působnosti starosty:*

Zhotovitel byl vybrán na jednání Interní komise veřejných zakázek dne xx. xx. xxxx.

- *varianta č. 3 u smluv, kde působnost zadavatele veřejné zakázky plní Rada MČ Brno-Bystrc a smlouva není v působnosti starosty:*

Zhotovitel byl vybrán, tato smlouva byla schválena a k podpisu smlouvy byl pověřen *místostarosta/místostarostka* MČ Brno-Bystrc *zde napsat jméno*, Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/xx. - bod x.x.xx dne xx.xx.xxxx.

- *varianta č. 4 u smluv, kde působnost zadavatele veřejné zakázky plní Rada MČ Brno-Bystrc a smlouva je v působnosti starosty:*

Zhotovitel byl vybrán a tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/xx. - bod x.x.xx dne xx.xx.xxxx.

- *varianta č. 5 u smluv, kde působnost zadavatele veřejné zakázky plní vedoucí odboru*

K podpisu smlouvy je na základě Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/30. - bod 6.2.03 ze dne 21.06.2025 a Organizačního řádu Úřadu Brno-Bystrc oprávněn *zde napsat jméno vedoucího odboru*, vedoucí odboru *zde napsat název odboru* ÚMČ Brno-Bystrc.

- 2.2 Text psaný v bodě 2.1 kurzívou je nutné při použití v konkrétní smlouvě buď upravit nebo vynechat, ostatní text slouží buď k výslovnému převzetí do smlouvy, k úpravě nebo k doplnění.
- 2.3 Formální náležitosti smluv jsou obsaženy v Podpisovém řádu ÚMČ Brno-Bystrc.
- 2.4 Výše doporučený obsah smlouvy lze použít při vyhotovení smluv o dílo pro zakázky malého rozsahu (do 3 mil. Kč bez DPH u dodávek a služeb, do 9 mil. Kč bez DPH u stavebních prací), příp. i pro zakázky podlimitní a nadlimitní. Při zpracování konkrétních smluv se lze od výše uvedeného doporučeného obsahu odchýlit tak, aby smlouva byla v souladu se zadávacími podmínkami konkrétní veřejné zakázky.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tyto Zásady smlouvy o dílo byly schváleny Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/31. - bod 6.2.05 ze dne 25.06.2025 a ruší Zásady smlouvy o dílo schválené Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 8/8. – 6.2.01 ze dne 26.06.2019 (tj. Řízený dokument RMČ/OMI/213).

V Brně dne 25.06.2025

Zpracovatel: Ing. Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního
Za správnost: Ing. Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního
Mgr. Slavíková, právník, úsek tajemníka



Rozdělovník:

STA	MST	TAJ	ÚT	FIN	VV	MI	BH	SOC	KUL	ŽPD	IA
				VO	VO	VO	VO	VO	VO	VO	
			ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	

